

Anna Renžina

Saatja: Korteriühistu <meiehaldur@gmail.com>
Saatmisaeg: reede, 19. detsember 2025 12:10
Adressaat: Anna Renžina
Teema: Re: Tondiraba tn 6 trepikojas põlevmaterjali ladustamine
Manused: 3.jpg; 6.jpg; 2.jpg; 5.jpg; 4.jpg; 1.jpg

Järeltegevuse lipp: Järeltegevus
Olekulipp: Lipuga märgitud

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere

Anname teada, et korteriühistu on tegelenud Teie pöördumises kirjeldatud puuduste kõrvaldamisega aadressil Tondiraba tn 6. Kõik üldkasutatavates ruumides, sh evakuatsioonitrepikojas, varasemalt ladustatud esemed on eemaldatud ning trepikoda on viidud vastavusse kehtivate tuleohutusnõuetega.

Lisame käesolevale kirjale tõenduseks fotod, mis kinnitavad, et üldkasutatavates ruumides ei ladustata enam esemeid, mis võiksid takistada evakuatsiooni või päästetööde teostamist.

Korteriühistu on edastanud ka elanikele meeldetuletuse tuleohutusnõuete täitmise olulisuse kohta ning jätkab edaspidi üldpindade regulaarset kontrolli, et sarnaseid rikkumisi vältida.

Palume lugeda puudused likvideerituks. Täiendavate küsimuste või selgituste vajaduse korral oleme valmis koostööks.

Lugupidamisega



KH Abi OÜ

Karamelli tn 2,

Tallinn 11317

www.khabi.ee

Aleksei Budanov

kinnisvarahaldur, tase 5

mob +372 56 462 469

• **KONFIDENTSIAALSUSHOIATUS** • Selles e-kirjas sisalduv teave (kaasa arvatud manused) on mõeldud teadmiseks ja kasutamiseks ainult e-kirja adressaatidele. E-kirjas sisalduvat teavet ei tohi ilma saatja selgelt väljendatud loata edasi saata ega mistahes viisil kõrvalistele isikutele avaldada. Juhul, kui Te olete saanud käesoleva e-kirja eksituse tõttu, palun teavitage sellest koheselt saatjat ning kustutage e-kiri oma arvutist.



Kontakt Anna Renžina (<anna.renzina@paasteamet.ee>) kirjutas kuupäeval N, 11. detsember 2025 kell 11:01:

Tere

Päästeametile laekus avaldus, et aadressil Tondiraba tn 6 trepikojas 7-9 korruse vahel ladustatakse põlevmaterjali (mööbel, vankrid, jalgrattad). Palun tuletage meelde maja elanikkudele, et trepikoda ja koridor peab olema kergesti läbitav ja seal ei tohi ladustada evakuatsiooni takistavaid asju! **KrtS § 12 kohaselt teostavad korteriomanikud oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi Krt-S seaduses sätestatud ulatuses korteriühistu kaudu. Ülaltoodust lähtuvalt korraldab ja kontrollib ning ka vastutab korterelamus üldpindade tuleohutusnõuete täitmise eest korteriühistu.**

Päästeamet ei luba hoida evakuatsioonitrepikojas midagi. Üldkasutatav trepikoda on ette nähtud inimeste liikumiseks, mitte esemete paigutamiseks. Tuleohutusnõudeid on hinnatud ehitusprojekti ja sellega on määratud ruumide kasutusotstarbed. Kui esemeid paigutatakse seal, kus need ei peaks asuma, see vähendab hoone tuleohutusala vastupidavust, raskendab inimeste ohutut evakuatsiooni ja võib takistada päästetööde teostamist.

Trepikojas ladustatud põlevmaterjal võib takistada päästetehnika kasutamist ja päästemeeskonna tegutsemist. Trepikojas ladustatud asjad raskendavad evakuatsiooni ning põlemise korral tekitavad põlemisgaase, mis võivad teoreetiliselt raskendada evakuatsioonitee läbimist. Esemetest süttinud põlemisgaas levib kogu evakuatsiooni tee ulatuses.

Ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee (TuOS § 6 lg 1). Põlevmaterjali ei tohi hoida ehitises, selle all või vahetus läheduses selliselt, et see põhjustaks tuleohu või raskendaks päästetööde läbiviimist (TuOS § 19 lg 1). Rikkumise eest on ettenähtud ka trahvid: eraisikule 80-2400 ja KÜ-le kuni 3200 eurot.

Palun tegeleda puuduste likvideerimisega ning anda tagasisidet puuduste likvideerimise kohta hiljemalt 22.12.2025 (esitada pildid puuduste likvideerimise kohta). Juhul, kui selleks ajaks ei ole põlevmaterjal evakuatsioonitrepikojast ära koristatud, alustab Päästeamet menetluse.



Lugupidamisega

Anna Renžina

ohutusjärelvalve büroo

inspektor

+372 5360 7604

anna.renzina@paasteamet.ee

PÄÄSTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn

paasteamet.ee

olevalmis.ee

ohutusportaal.paasteamet.ee

